

ОТЧЕТ

управляющей компании ООО "АКВАсеть" о выполненных за 2019 год работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу :
г.Лянтор, микрорайон №6, дом №3

Наименование	Сумма в год	Сумма в месяц
Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества за 2019г., всего	294 468,90	
1.1 в том числе: за текущий ремонт	53 279,16	4 439,93
1.2 за содержание общего имущества дома (техническое обслуживание)	189 583,02	15 798,59
1.3 за услугу управления	51 606,72	4 300,56
1.4 коммунальные ресурсы на содержание ОИ (ХВ, ГВ, стоки,электроэнергия)	0,00	0,00
Задолженность собственников и пользователей по состоянию на 01.01.2020г.	86 773,88	

2.Содержание общего имущества многоквартирного дома

Наименование	Показатель
2.1.Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: (шт.)	36
в том числе : отопление (шт.)	5
водоснабжение (шт.)	4
водоотведение (шт.)	6
электроснабжение (шт.)	7
конструктивные элементы (шт.)	11
уборка мест общего пользования и придомовой территории (шт.)	3
2.2.Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:	
Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий	
Осмотр всех элементов кровли, водостоков	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вентиляции, в электротехнических устройствах	
Устранение аварии и выполнение заявок населения	
Подметание полов в помещениях общего пользования и их влажная уборка	
Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением с применением моющего средства:	
Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора (с применением моющего средства):	
Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования:	
Мытье и протирка окон,дверей, стен и других мест общего пользования	
Уборка чердачного и подвального помещений	
Работы по уборке земельного участка, содержание и ремонт объектов благоустройства, зеленых насаждений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	
Дератизация помещений входящих в состав общего имущества дома с применением готовой приманки (подвал)	
Дезинсекция	
Сбор,транспортировка и размещение ТКО до 01.07.2019 года	

3. Работы по текущему ремонту общего имущества дома

Наименование работ	Сумма.руб.
Смена пакетных выключателей	1 034,48
3.1 ИТОГО затрат по текущему ремонту 2019г.	1 034,48
3.2 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2019г. с учетом остатка 2018г.	-122 013,32
3.3 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2020г. (п. 1.1 ± п. 3.2 - п. 3.1)	-69 768,64
3.4 Плановое начисление по текущему ремонту на 2020 г. с учетом остатка(перерасхода) 2019 года	-14 458,66